

Barrio de Salamanca

Madrid



Barrio de Salamanca

Madrid

01

Introducción

02

Ubicación

03

Edificio

04

Vivienda / Proyecto

05

Características

Luz y vistas en Barrio de Salamanca

Excelente propiedad en el corazón del Barrio de Salamanca, que destaca por sus encantadoras vistas, luminosidad, privacidad y amplitud, al carecer de muros de carga.

La vivienda se ofrece con una propuesta de reforma donde se potencian sus principales cualidades.

Por todo ello, estamos ante una gran oportunidad de adquirir un hogar único, siendo además una inversión de alta revalorización.

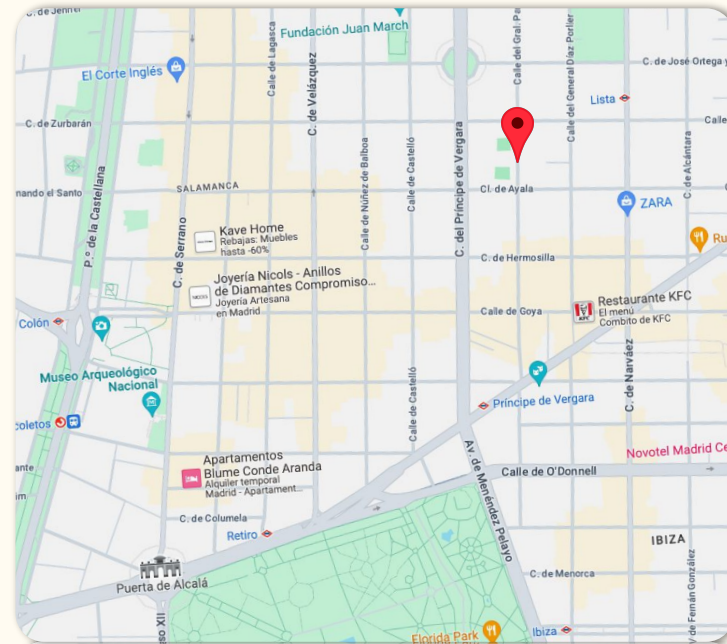


Ubicación céntrica y privilegiada

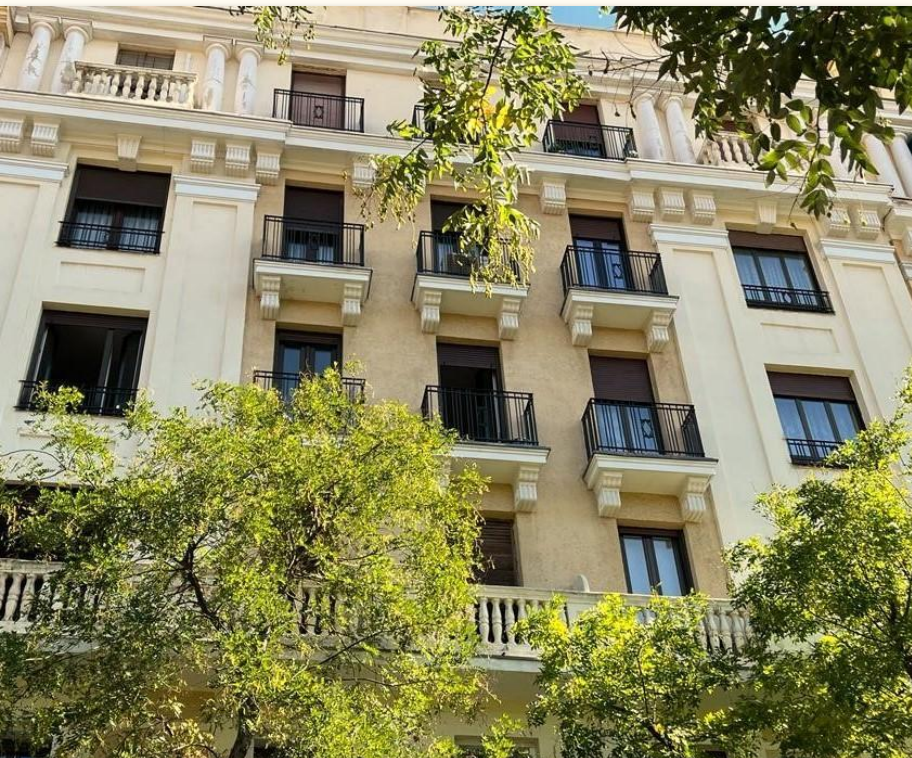
La vivienda se encuentra en una zona céntrica y tranquila, junto a Recoletos, con poco tráfico y rodeada de los mejores servicios y comercios de la zona, además de estar muy bien comunicada con el resto de la ciudad.

Asimismo, goza de preciosas vistas panorámicas a una emblemática construcción histórica, el Colegio de Nuestra Señora de Loreto, bello símbolo de la arquitectura eclesiástica del siglo XIX.

Al no tener edificios residenciales enfrente, la vivienda disfruta de gran privacidad y mayor entrada de luz natural.

**Goya****Velázquez****Lista**

Ubicación en Barrio Salamanca, Madrid



Edificio clásico y señorial

Esta elegante finca construida en el año 1930 es un ejemplo representativo de la arquitectura clásica de su época. Consta de dos viviendas por planta y un amplio ascensor, una ventaja con respecto a otros edificios clásicos.

La propiedad está ubicada en una tercera planta exterior de gran altura, ya que el edificio dispone de entreplanta y techos altos, lo que brinda a la vivienda unas magníficas vistas y luminosidad.

El edificio dispone de portero físico, garantizando una mayor comodidad y tranquilidad a los residentes.

Vivienda y proyecto con visualización digital

El proyecto de reforma presentado potencia las principales cualidades de la vivienda:

- o Hermosas vistas despejadas
- o Luminosidad
- o Privacidad
- o Ausencia de muros de carga
- o Techos altos de tres metros

Desde su entrada, la vivienda queda dividida en dos áreas bien definidas: un amplio espacio diáfano de 50m² destinado a la zona de vida (salón, comedor y cocina), y la zona de descanso con tres dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite y uno de ellos con vestidor. Además, un tercer baño independiente de las habitaciones.

La propiedad se beneficia de carecer de muros de carga interiores, algo poco habitual en edificaciones clásicas de la zona. Esta característica singular permite la creación de espacios amplios y diáfanos, además de un aprovechamiento óptimo de la superficie habitable.

Este cuidado proyecto de transformación fusiona elementos clásicos y contemporáneos, respetando así la esencia histórica del edificio y aportando las comodidades actuales.









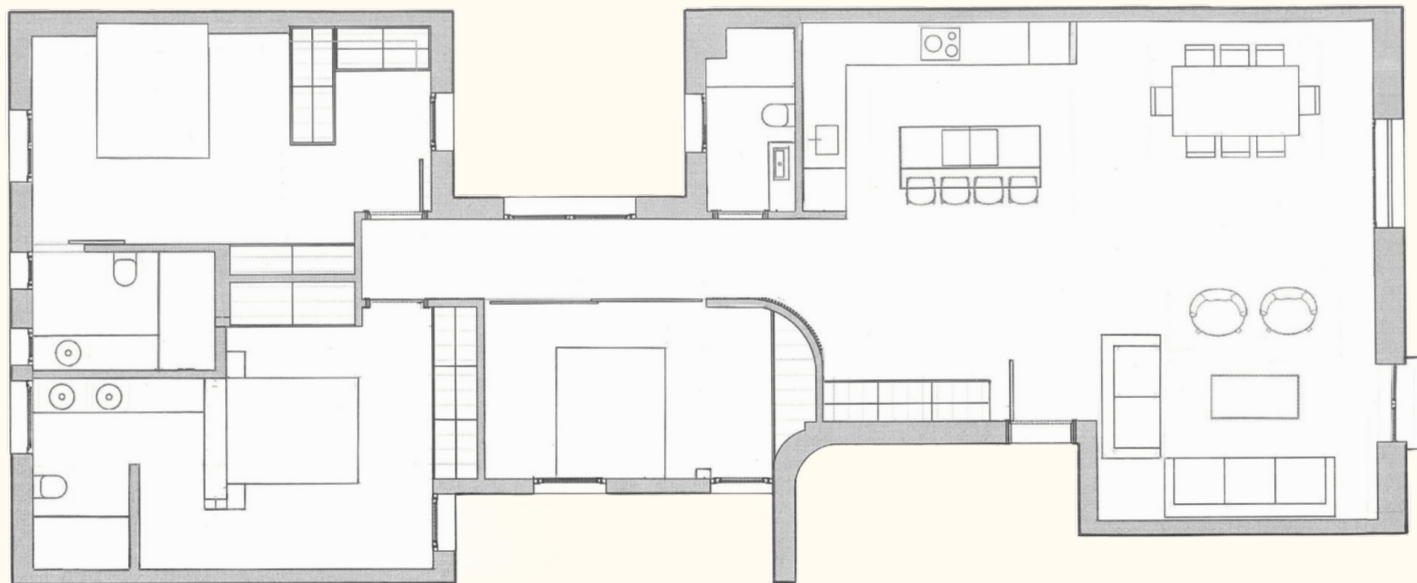












Plano del proyecto de reforma

VIVIENDA	EDIFICIO
Ubicación: Barrio de Salamanca, Goya, Madrid	Estilo: Clásico
Altura: 3ª planta exterior	Año de construcción: 1930
Superficie: 136m² construidos	Viviendas por planta: 2
Habitaciones: 3 dobles	Portero: Sí
Baños: 3 completos	Ascensor: Sí
Aire acondicionado: Sí	Accesibilidad: Adaptado para personas con movilidad reducida
Calefacción: Individual	
Armarios empotrados: 6	
Orientación: Oeste	
Gastos de comunidad: 117€ (Mensual)	

Barrio de Salamanca

Madrid